

Όνομα ΑΦΟΙ
ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ
ΟΕ ΙΕΠΥΑ

Email
INFO@FCS.COM.GR

Άρθρο Γ. Ν.ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
“ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ” ΔΙΑΒ.Τ.Π.- ΠΑΡΟΧΗ ΤΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ημ/νία
05/07/2023

ΟΡΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ – ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 1. Προτείνεται ο ανάδοχος να μην εμφανίζει ζημιογόνες οικονομικές χρήσεις μετά φόρων και να διαθέτει ποσοστό κερδοφορίας κατ’ ελάχιστον 2% κατά τα τρία τελευταία έτη. 2. Επιπλέον ο υποψήφιος οικονομικός φορέας προτείνεται να έχει ρευστότητα τουλάχιστον ίση με το 30% του συνολικού προϋπολογισμού χωρίς Φ.Π.Α., τους τρεις τελευταίους μήνες που προηγούνται του μήνα δημοσίευσης της διακήρυξης, που θα αποδεικνύεται με επίσημο έγγραφο πιστωτικού ιδρύματος, όπου ο υποψήφιος ανάδοχος θα εμφανίζεται ως κύριος του τραπεζικού λογαριασμού. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ 1. Όσον αφορά τα πιστοποιητικά ποιότητας προτείνεται να αφαιρεθούν το ISO 37001:2016 για την καταπολέμηση της διαφθοράς και το ISO 41001:2018 Facility Management. Το μεν πρώτο δε θεωρείται αναγκαίο, καθώς οι σχετικές υποχρεώσεις καλύπτονται από την αποδοχή των όρων περί τήρησης της ελληνικής νομοθεσίας σύμφωνα με την παράγραφο 7 του Άρθρου 2. Το δε δεύτερο υπερκαλύπτεται ήδη από τα υπόλοιπα πιστοποιητικά τα οποία ζητούνται στα πλαίσια της παρούσας διαβούλευσης. Εξάλλου, η σημείωση πως «τα ως άνω πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί πριν την ημερομηνία δημοσίευσης της Διακήρυξης έτσι ώστε αυτό να αποτελεί απόδειξη της εμπειρίας στην εφαρμογή των προτύπων των παρεχόμενων υπηρεσιών» είναι εκ των πραγμάτων άτοπη υπό την έννοια πως τα εν λόγω πιστοποιητικά δεν χρησιμοποιούνται για την απόδειξη της εμπειρίας, αλλά αντίθετα πιστοποιούν την καταλληλότητα των διαδικασιών που απαιτούνται κατά τη λειτουργία της κάθε οικονομικής οντότητας. Σε κάθε περίπτωση, δηλαδή, θα πρέπει να δίνεται η δυνατότητα στο φορέα να εκδώσει τα αναγκαία πιστοποιητικά και κατά το διάστημα που μεσολαβεί. Στην αμέσως προηγούμενη διακήρυξη του εν λόγω διαγωνισμού ζητούνταν τρία πιστοποιητικά και συγκεκριμένα τα εξής ISO 9001, ISO 14001:2015 και ISO 45001:2018, ενώ στην παρούσα ζητούνται 8, γεγονός το οποίο λειτουργεί αποτρεπτικά στην ανταγωνιστική διαδικασία, υπό την έννοια πως δεν είναι όλα τα πιστοποιητικά αναγκαία στα πλαίσια της δραστηριότητας ενός συνετού λειτουργού έργου παρόμοιας φύσης, μεγέθους και χαρακτηριστικών του Έργου. Άλλωστε, τέτοιου είδους απαιτήσεις αυξάνουν παράλληλα σημαντικά το κόστος λειτουργίας των εταιρειών, ένα μέρος του οποίου αναγκαστικά μετακυλύεται, οδηγώντας σε μη ανταγωνιστικές προσφορές. 2. Όσον αφορά τα ασφαλιστήρια συμβόλαια προτείνεται να αφαιρεθεί ο όρος περί ύπαρξης «Ασφαλιστηρίου συμβολαίου επαγγελματικής ευθύνης», καθώς το έτερο ασφαλιστήριο το οποίο ζητείται καλύπτει και την αστική ευθύνη του αναδόχου. Εξάλλου, η επάρκεια αυτή επιβεβαιώνεται και από τους όρους της προηγούμενης διακήρυξης του εν θέματι διαγωνισμού (22/2021), η οποία περιελάμβανε τον εξής όρο: «δ) να διαθέτουν σύμβαση ασφάλισης προς οποιονδήποτε τρίτο, η οποία ανακύπτει από ή οφείλεται στην εκτέλεση του Έργου, περιλαμβανομένων αλλά όχι μόνο, περιπτώσεων

θανάτου, σωματικών βλαβών, απώλειας ή ζημίας περιουσίας, ατυχηματικής ρύπανσης, ψυχικής οδύνης και ηθικής βλάβης, μέχρι εκείνων των ορίων ευθύνης τα οποία θα διατηρούσε σε ισχύ ένας συνετός λειτουργός έργου παρόμοιας φύσης, μεγέθους και χαρακτηριστικών του Έργου και τα οποία σε καμία περίπτωση δεν θα είναι χαμηλότερα των 1.000.000,00€ ανά γεγονός και 3.000.000,00€ αθροιστικά ετησίως.» 3. Όσον αφορά τις συμβάσεις προτείνεται να αφαιρεθεί ο εξής όρος: «Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς τα τελευταία 3 έτη ήτοι τα έτη 2020, 2021, 2022, κατά έτος, θα πρέπει να έχουν εκτελέσει τρεις (3) συμβάσεις με το αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας σε τρία (3) διαφορετικά νοσηλευτικά ιδρύματα (δημόσια ή ιδιωτικά)». Η εκτέλεση τριών συμβάσεων δεν παρουσιάζει ουσιώδη διαφορά με την εκτέλεση μίας. Δεν εξυπηρετεί, δηλαδή, κάποιο ειδικό σκοπό ούτε αποδεικνύει την ικανότητα ενός φορέα να φέρει εις πέρας με επιτυχία το υπό μελέτη έργο. Μάλιστα δεδομένου του γεγονότος πως η πανδημία της νόσου Covid-19 έχει αλλάξει άρδην τα δεδομένα στο εν λόγω πεδίο, θα μπορούσε να θεωρηθεί επαρκέστερος και καταλληλότερος ένας όρος περί ύπαρξης μίας σύμβασης σε νοσηλευτικό ίδρυμα η οποία θα βρίσκεται σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Αντ' αυτού προτείνεται να διατηρηθεί ο όρος της αμέσως προηγούμενης διακήρυξης ο οποίος ήταν ο ακόλουθος: «κατά τη διάρκεια του χρονικού διαστήματος από 01.01.2018 έως και την ημερομηνία υποβολής προσφοράς, να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον 01 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών του συγκεκριμένου τύπου», δηλαδή των υπηρεσιών καθαριότητας. Άλλωστε, η ικανότητα του κάθε φορέα να ανταπεξέλθει στο εν λόγω έργο αποδεικνύεται τόσο μέσω του κύκλου ειδικού κύκλου εργασιών και της επάρκειας σε ανθρώπινο δυναμικό σύμφωνα με την απαίτηση της οικείας διαβούλευσης όσο και με τα πιστοποιητικά ποιότητας. Σε κάθε περίπτωση, οι ανωτέρω απαιτήσεις περιορίζουν υπέρμετρα τον πραγματικό ανταγωνισμό κατά τη διενέργεια της υπ' όψη διαγωνιστικής διαδικασίας, καθώς θέτουν απαιτήσεις που υπερβαίνουν, όχι μόνον τις δυνατότητες της συγκεκριμένης αγοράς, ήτοι την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, αλλά αντιβαίνουν και στη φύση της αγοράς αυτής. Οι συγκεκριμένες απαιτήσεις κρίνονται δυσανάλογες προς το αντικείμενο της σύμβασης και επ' ουδενί δικαιολογείται από τη φύση και το σκοπό αυτής, περιορίζουν, λοιπόν, απαραδέκτως και μη νόμιμα τον κύκλο των εταιρειών που δύνανται να συμμετάσχουν στον υπόψη διαγωνισμό, «νοθεύοντας» τον ελεύθερο και υγιή ανταγωνισμό. Σε τελική ανάλυση, στόχος κάθε διαγωνιστικής διαδικασίας είναι η ανάδειξη της βέλτιστης δυνατής προσφοράς και η συμμετοχή περισσότερων εταιρειών αναμφίβολα συμβάλλει προς τη συγκεκριμένη κατεύθυνση.